

Oboznámenie zmluvných partnerov o spracovávaní osobných údajov fyzických osôb v spoločnosti Diamond Reality Nitra, s.r.o.,

Za účelom spolupráce s Vašou spoločnosťou a osobami konajúcimi v jej mene, resp. spolupráce priamo s Vami ako fyzickou osobou nepodnikateľom, spoločnosť:

Diamond Reality Nitra, s.r.o., so sídlom Sládkovičova 11, 949 01 Nitra, IČO: 51 725 835, DIČ: 2120814322, zapísaná v obchodnom registri OS Nitra, oddiel Sro, vložka číslo: 46193/N, konajúca: Ing. Bernardína Beneová – konateľka, č.ú: SK5583300000002601477217, účet vedený: Fio banka, a.s., tel. kontakt: 0908 133 421,

(ďalej len „**Prevádzkovateľ**“) spracúva osobné údaje fyzických osôb. Prevádzkovateľ pri spracúvaní osobných údajov postupuje podľa ustanovení nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) (ďalej len „**Nariadenie**“) a podľa ustanovení zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „**Zákon**“).

V záujme splnenia zákonných povinností Vám Prevádzkovateľ poskytuje nasledovné informácie:

1) **Totožnosť a kontaktné údaje prevádzkovateľa:**

Diamond Reality Nitra, s.r.o
so sídlom Sládkovičova 11, 949 01 Nitra
IČO: 51 725 835 , DIČ: 2120814322
zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Nitra,
oddiel Sro, vložka č. 46193/N

Kontaktná adresa pre písomnú komunikáciu je totožná s adresou sídla spoločnosti.

2) **Účely spracúvania, na ktoré sú osobné údaje určené, ako aj právny základ spracúvania:**

a) Právny základ: Plnenie zmluvy alebo vykonanie opatrení prijatých pred uzatvorením zmluvy vykonaných na Vašu žiadosť.

Účel: realizácia zmluvného záväzku vrátane súvisiacej obchodnej a finančnej komunikácie

b) Právny základ: Ochrana práv a právom chránených záujmov Prevádzkovateľa;

Účel: vymáhanie dlžných čiastok za poskytnuté služby alebo iných pohľadávok Prevádzkovateľa;

3) **Spracúvané osobné údaje** – na základe vyššie uvedeného spracúvame nasledujúce osobné údaje:

a) Vaše identifikačné a kontaktné údaje – meno a priezvisko, adresa bydliska, e-mail, telefónne číslo;

b) Ostatné osobné údaje potrebné pre prípravu a uzavretie zmlúv k nehnuteľnostiam – rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, rodinný stav, vlastnoručný podpis;

c) Platobné údaje (napr. údaj o zaplatenej alebo dlžnej čiastke, číslo účtu a pod.);

4) **Príjemcovia alebo kategórie príjemcov osobných údajov – Vaše osobné údaje poskytujeme v odôvodnených prípadoch a iba v nevyhnutnom rozsahu týmto kategóriám príjemcov:**

a) advokátska kancelária pre účely prípravy zmluvnej dokumentácie,

b) notársky úrad pre účely zriadenia notárskej úschovy peňazí,

c) orgány verejnej moci rozhodujúce o povolení vkladu vlastníckeho práva, okresné úrady, katastrálne odbory,

d) náš interný systém - tzv. intranet Diamond Reality.

5) **Prenos osobných údajov do tretej krajiny alebo medzinárodnej organizácii** – sa nerealizuje.

- 6) **Doba uchovávanía osobných údajov** –Závisí od určeného účelu spracúvania. V prípade údajov o zmluvnej spolupráci je to maximálne 5 rokov od ukončenia spolupráce, pokiaľ neprebíha súdne či administratívne konanie v ktorom je potrebné použiť dôkazy obsahujúce Vaše osobné údaje.
- 7) **Existencia práv uplatňovaných voči prevádzkovateľovi** –ako dotknutá osoba máte práva, ktoré môžete podľa svojho uváženia uplatňovať voči nám, ako Prevádzkovateľovi. Jedná sa o tieto práva:
- Právo na prístup – môžete Prevádzkovateľa požiadať o prístup k osobným údajom, ktoré o Vás spracovávame. Prevádzkovateľ poskytne aj kópiu spracovávaných osobných údajov.
 - Právo na opravu – môžete Prevádzkovateľa požiadať o opravu nepresných alebo nekompletných osobných údajov, ktoré o Vás spracovávame
 - Právo na výmaz - môžete Prevádzkovateľa požiadať, aby vymazal Vaše osobné údaje, ak dôjde k niektorej z nasledujúcich situácií:
 - a. osobné údaje už nie sú potrebné na účely, na ktoré boli zhromaždené alebo inak spracované;
 - b. odvolali ste súhlas, na ktorého základe boli Vaše osobné údaje spracované, a neexistuje žiaden ďalší právny dôvod na ich spracovanie;
 - c. vzniesli ste námietku proti tomu byť predmetom rozhodovania založeného na automatizovanom spracovaní Vašich osobných údajov a neexistujú žiadne prevažujúce oprávnené dôvody na takéto ich spracovanie alebo ste vzniesli námietky proti spracovaniu Vašich osobných údajov na účely priameho marketingu;
 - d. Vaše osobné údaje boli spracované protiprávne;
 - e. Vaše osobné údaje musia byť vymazané k splneniu právnej povinnosti stanovenej v práve Únie alebo členského štátu, ktorá sa na Prevádzkovateľa vzťahuje;
 - f. Vaše osobné údaje boli zhromaždené v súvislosti s ponukou služieb informačnej spoločnosti.
 - Právo na obmedzenie spracovania - môžete Prevádzkovateľa požiadať, aby obmedzil spracovanie Vašich osobných údajov, ak dôjde k niektorej z nasledujúcich situácií:
 - a. Popreli ste presnosť osobných údajov, a to na dobu potrebnú k tomu, aby Prevádzkovateľ mohol presnosť osobných údajov overiť;
 - b. spracovanie Vašich osobných údajov je protiprávne, ale odmietate výmaz týchto údajov a namiesto toho žiadate o obmedzenie ich použitia;
 - c. Prevádzkovateľ už osobné údaje nepotrebuje na účely spracovania, ale Vy ich požadujete na určenie, výkon alebo obhajobu právnych nárokov;
 - d. Vzniesli ste námietku proti spracovaniu Vašich osobných údajov podľa čl. 21 ods. 1 Nariadenia, dokiaľ nebude overené, či oprávnené dôvody Prevádzkovateľa prevažujú nad Vašimi oprávnenými dôvodmi.
 - Právo na prenositeľnosť údajov – v prípadoch predpokladaných Nariadením máte právo získať osobné údaje, ktoré sa Vás týkajú, a ktoré ste poskytli Prevádzkovateľovi, v štruktúrovanom, bežne používanom a strojovo čitateľnom formáte s tým, že týmto právom nesmú byť nepriaznivo dotknuté práva a slobody iných osôb.
 - Právo na odvolanie súhlasu – ak je spracovanie Vašich osobných údajov založené na súhlase, máte právo Váš súhlas so spracovaním osobných údajov na účel, na ktorý ste dali súhlas, kedykoľvek odvolať.
 - Právo vzniesť námietku – môžete kedykoľvek vzniesť námietku proti spracovaniu Vašich osobných údajov u Prevádzkovateľa na účely priameho marketingu vykonávaného na základe oprávneného záujmu Prevádzkovateľa.
 - Právo podať sťažnosť – máte právo podať sťažnosť dozornému orgánu, ktorým je Úrad na ochranu osobných údajov Slovenskej republiky.
- 8) **Povinnosť alebo možnosť poskytnúť osobné údaje** – Ak sa rozhodnete s nami spolupracovať, teda uzavrieme zmluvy o dodaní tovaru alebo služieb, prípadne ak nám predávate či prenajímateľ

nehnuteľnosti, je potrebné aby ste nám poskytli osobné údaje v nevyhnutnom rozsahu. V opačnom prípade nebude možné realizovať s Vami komunikáciu ani s Vami spolupracovať.

- 9) **Existencia automatizovaného rozhodovania vrátane profilovania** - Pri spracúvaní osobných údajov pre vyššie stanovené účely nevykonávame automatizované rozhodovanie ani profilovanie.
- 10) **Iné aspekty ochrany osobných údajov** –v prípade Vašich ďalších otázok týkajúcich sa spracúvania osobných údajov v podmienkach našej spoločnosti nás neváhajte kontaktovať na adreseDiamond Reality Nitra, s.r.o., so sídlom: Sládkovičova 11, 94901 Nitra, email beneova@diamondreality.sk

Podpis dotknutej osoby (meno a priezvisko) :

.....

.....